KOCAELİ İLİ,İZMİT İLÇESİ, SARIŞEYH MAHALLESİ, G24-A-12-A NAZIM İMAR PLANI PAFTASI ,1978 NOLU PARSEL'E AİT NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/5000

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

AİPS BAKIM AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONU (E=0.25 VE Hmax=7.00)

PLAN NOTLARI;

1-)PLAN ONAMA SINIRI ; KOCAELİ İLİ,İZMİT İLÇESİ, SARIŞEYH MAHALLESİ, G24-A-12-A NAZIM İMAR PLANI PAFTASI ,1978 NOLU PARSEL İLE SINIRLIDIR.

2-)PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN "BAKIM AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONU " OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.25 VE Hmax=7.00 mt"DİR.

3-)İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİNİN 6.9.d.4. MADDESİNE İSTİNADEN "UZUN MESAFELİ KORUMA ALANLARINDA ;TUZ İLE METAL SERTLEŞTİRME,METAL KAPLAMA,ASİTLE YÜZEY TEMİZLEME,TEKSTİL BOYAMA VE EMPRİME BASKI,HURDA PLASTİK YIKAMA ,İFTİLİ YIKAMA -YAĞLAMA,YANICI,PARLAYICI,PATLAYICI KİMYASAL MADDE DEPOLARI,İMAL,ATIMINDAN SANAYİ ATIKSUYU KAYNAKLANAN KİMYASAL MADDE ÜRETİM TESİSLERİ,HURDA KAĞITTAN KAĞIT İMAL TESİSLERİ,HAM DERİ İŞLEME,ASİT İMAL VE DOLUM YERLERİ,PİL ,BATARYA,AKÜ İMAL YERLERİ,GRES YAĞ FABRİKALARI,DOMUZ ÇİFTLİKLERİ,İLAÇ SENTEZ FABRİKALARI,AĞIR METAL TUZU ÜRETİMİ,ÇAM YIKAMS,YİN YIKAMA,İNDÜSTRİYEL VE EVSEL KATI ATIK NİHAİ DEPOLAMA MERKEZLERİ,KİMYEVİ MADDE DEPOLARI, VE AKARYAKIT DOLUM TESİSLERİ FONKSİYONLARINA YER VERİLEMEZ,AYRICA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 20. MADDESİ HÜKÜMLERİDE DİKKATE ALINIR.

4-)HAİZ BULMEYEN HUSUSLARDA İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ,İSKİ SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, MERİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE MEKANSAL PLANLAR,İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yapılmıştır. Kocaeli Site Alt 1/5000 Ölçekli Sayısal Haritaya Göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelenip ve Onandı.

15/08/2006

Onaylayan Yetkili

50.00

50.00

1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Ltd.Şti.

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Haliliyor Harita Şefi

Serkan OKUR
Harita Tekniker Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

Proje Müdürü
Hasan Tahsin SÜZER

Proje Müdürü
Necati GÜLSTİMİLİ

KOCAELİ - G24-a-12-a